

ภาคผนวกที่ 10

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

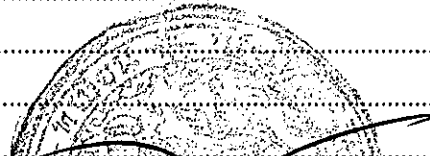
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๐..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท พลฤทธา เรย์ลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่..... ๖/๒๕๖๕..... วันที่ ๒๐..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ.๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แชลเตอร์ จูฬา-สามย่าน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๐๓๔..... ตำบล/แขวง..... บางรัก
อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๐..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐).....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๗๙..... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๑..... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -..... คัน
อื่น ๆ.....



(ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายจสันต์ สุภาภา.....)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด แชนเตอร์ จุฬา-สามย่าน
Chapter Chula-Samyan

อาคารชุดพักอาศัยสูง ๓๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

ชั้นใต้ดิน (ปี ๑, ปี ๒)

- ที่จอดรถอัตโนมัติ ๓๘ คัน
- ลิฟต์รับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- บ่อตกไขมัน
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำ
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องเครื่องปั้ม
- ระบบดับเพลิง

ชั้น ๑

- โถงลิฟต์โดยสาร
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ลิฟต์รับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- ห้องรับรบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ
- ห้องพักขยะ
- ห้องควบคุม (ระบบจรถรยยนต์อัตโนมัติ)
- โถงต้อนรับ, ส่วนพักคอย
- ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง
- ห้องเก็บจดหมาย
- ห้องเก็บของ
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบ CCTV
- ระบบเข้าออกผ่านบัตร Key Card System
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)
- พื้นที่พักผ่อนบริเวณสวนส่วนกลาง
- ทางเดินรอบสวนพักผ่อน
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- Ev Charger

ชั้น ๒

- ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม (บ้านเลขที่ ๒๙๙)
- ส่วนสันหนากการ
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- โถงลิฟต์โดยสาร
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)
- ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ Hour Security)
- ระบบเข้าออกด้วยบัตรผ่าน (Key Card System)
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๓-๖

- ที่จอดรถอัตโนมัติ ๗๖ คัน
- ห้อง MDB (ชั้น ๓)
- ที่วาง CDU (ชั้น ๓)
- โถงทางเดิน (ชั้น ๔)
- ห้อง Generator (ชั้น ๕)
- ลิฟต์รับรถระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ
- ระบบดับเพลิง

ชั้น ๗-๒๒

- พื้นที่ทางเดินภายใน
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ช่องชาร์ประบบต่างๆ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- สวนภายนอกอาคาร (ชั้น ๒๑)

ชั้น ๒๓

- พื้นที่ Service สระว่ายน้ำ
- Surge Tank
- ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
- ห้อง Lounge
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๓ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๔

- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย/หญิง
- ห้องอาบน้ำ
- ห้อง Sauna ชาย/หญิง
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๕

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องโยคะ
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย/หญิง
- ห้องอาบน้ำ
- ห้อง Steam ชาย/หญิง
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- สวนส่วนกลาง และทางเดินส่วนกลาง
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-fi Service)

ชั้น ๒๖-๓๑

- พื้นที่ทางเดินภายใน
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว และลิฟต์ขนของ ๑ ตัว
- ช่องชาร์ประบบต่างๆ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ไฟแสงสว่างทางเดินภายใน
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ชั้น ๓๒

- ห้องเครื่องปั๊มพร้อมอุปกรณ์
- โถงทางเดิน
- ถังเก็บน้ำ
- สวนส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องลิฟต์

ชั้น ๓๓

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- สวนส่วนกลาง
- บันไดหนีไฟ ๒ จุด
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์